

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 186

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. - Π.Ε. 3101/87 (1)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 27 στη Καλλίφυτο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντός Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 8/4/30.6.87 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 225 που εμπίπτει στο 27 Ο.Τ. του οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Κων/νου Καρατζά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 225 που βρίσκεται μέσα στο 27 Ο.Τ. του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 14 του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ». Έχουν επίσης εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Ν. 1337/1983.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΤΖΑ

ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟ

Κλίμακα 1:500

3/10/187/16-7-88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Καλλιφύτου - Τομέας Ι

Δήμα Όρων Δόμησης: Απόφ. Νομ. Δράμας 27/11/86

Δήμα Ρυμοτομίας: Διανομή 19

Πρόσωπο	14.00 μ.
Εμβαδόν	300 τ.μ.
Κάλυψη	70%
Σ.Δ.	0.80
Μέγιστο Ύψος	7.50 μ.

Ο.Τ. 24

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 32

Ο.Τ. 34

220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234

Κοινόχρηστη έκταση

Δράμα Ιούνιος 1987

-Ο-

Συντάξας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Γιά τόν υπολογισμό του εμβαδού τών τριγώνων χρησιμοποιείται ό τύπος

$$E_{τρ.} = \sqrt{τ(τ-α)\cdot(τ-β)\cdot(τ-γ)}$$

όπου α, β, γ οί πλευρές του τριγώνου

καί $τ = (α+β+γ)/2$

1.	Τριγ.:	ΛΜΝ	=	6.69
2.	"	ΛΘΜ	=	54.77
3.	"	ΘΛΜ	=	42.30
4.	"	ΒΓΛ	=	23.63
5.	"	ΓΔΛ	=	36.28
6.	"	ΔΚΛ	=	30.33
7.	"	ΔΕΚ	=	32.63
8.	"	ΕΙΚ	=	38.18
9.	"	ΕΘΙ	=	54.39
10.	"	ΕΖΘ	=	10.35
11.	"	ΖΗΘ	=	70.14
	ΣΥΝΟΛΟ		:	399.69 ≈ 400.00 τ.μ.

Κλίμακα 1:200

Κοινόχρηστη έκταση

Αριθ. οικ. Ι-539 σχετ. Ι-135/88 (2)

Τροποποίηση ορίου οικισμού Κουφόβουνου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 131Δ/3.5.85) Π. Δ/γματος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π. Δ/γμα.

2. Την Ι - 4901/86 (ΦΕΚ 1312/Δ/31.12.86) Απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου» με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Κουφόβουνου.

3. Το με αριθ. πρωτ. 54/15.1.88 έγγραφο της Κοινότητας Κουφόβουνου.

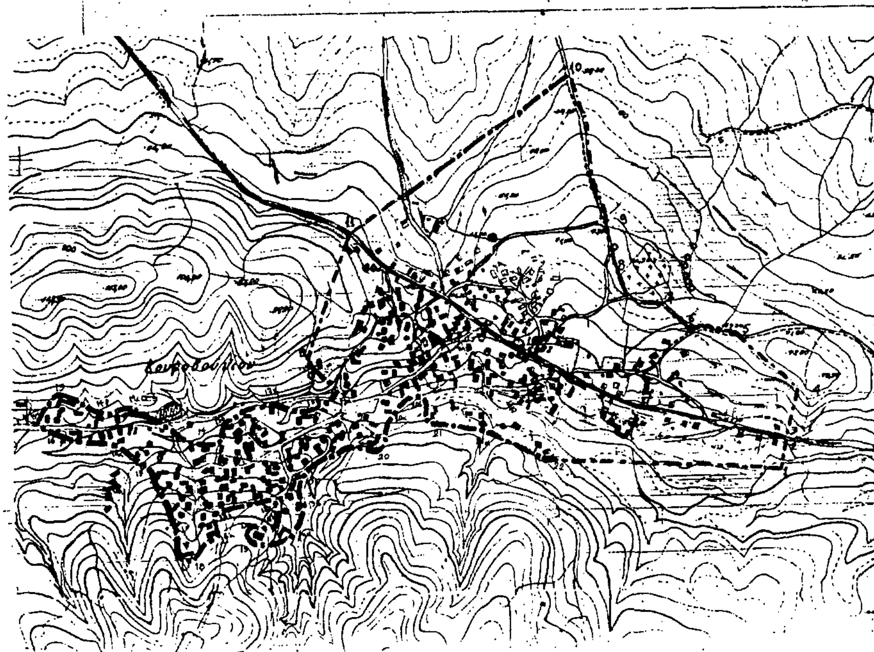
4. Την με αριθ. 3/28/10.2.88 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Κουφόβουνου, και το καθορίζουμε, όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αλεξ/πολη, 11 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 6918/87 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Οικισμού Μάρκου Ν. Καρδίτσας με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και δη των άρθρων 3, 9, 29, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α' «περί ΓΟΚ».

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος 70/Α'.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

6) Την υπ' αριθμ. 44/87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Μάρκου.

7) Την υπ' αριθμ. 100/87 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Μάρκου με τον χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

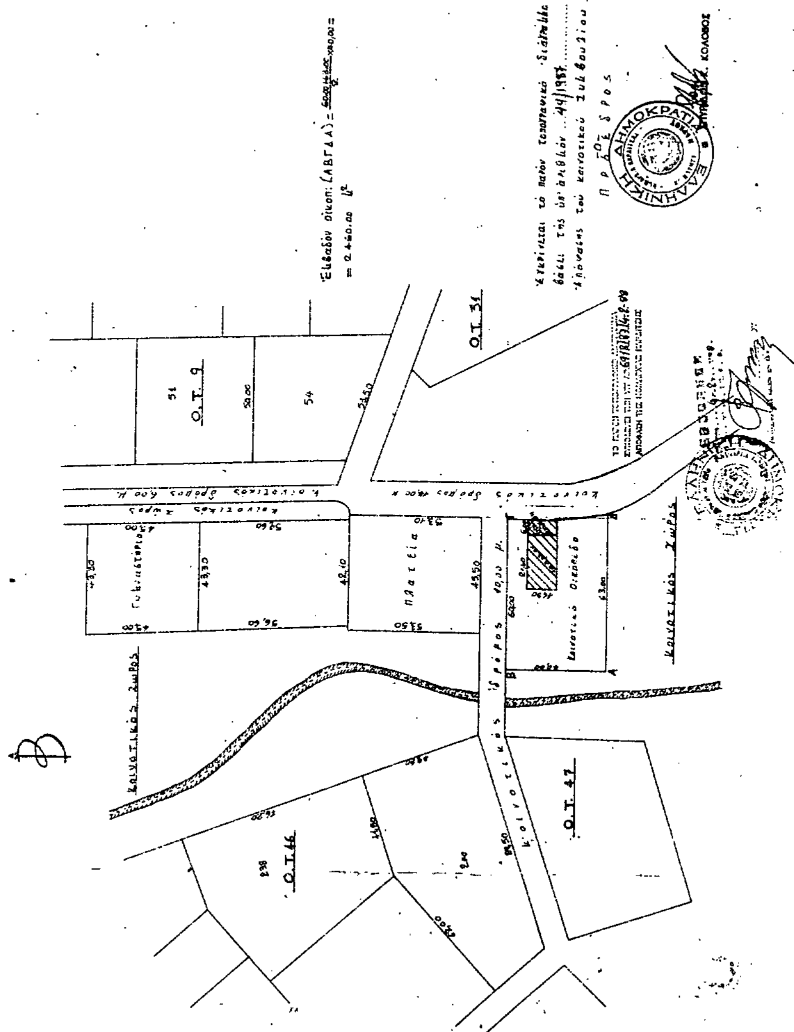
Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ



Αριθ. 440679/1714 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση της Ο.Γ. στη οδό Ορφυνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 505/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. από την συνεδρίαση της 22.1.88 πρακτ. 3, αποφασίζουμε:

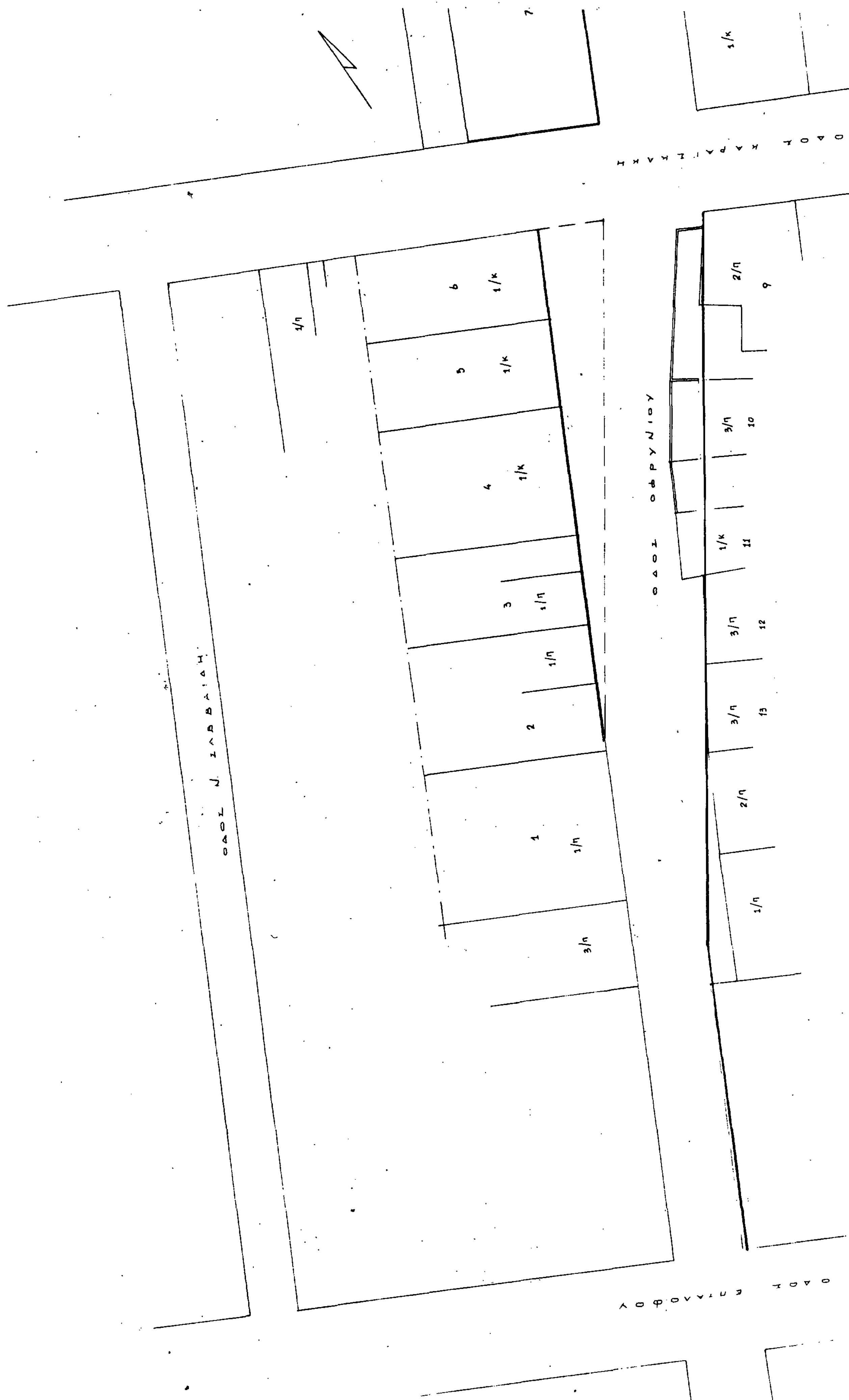
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση της Ο.Γ. στη οδό Οφρυνίου από Επταλόφου έως Καραϊσκάκη όπως φαίνεται στο τοπ/κό με κόκκινη γραμμή που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΦΡΥΝΙΟΥ–ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ–Ν. ΣΑΒΒΑΪΔΗ–ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΑΡ ΣΧ 116

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
1	1	ΟΦΡΥΝΙΟΥ 74 Β	ΑΜΟΥΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ
2	1	"	ΑΛΕΞΑΤΟΣ ΣΠΥΡ.	"
3	2	" 74 Α	ΜΑΥΡΕΛΗ ΦΑΝΗ	"
4	3	" 71	ΜΑΤΟΥΚΑ ΑΣΠΑΣΙΑ	"
5	4	" 72	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	"
6	5	" 72	ΤΑΡΑΛΑ ΜΑΡΙΑ	"
7	6	" 72	ΚΑΡΑΣΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	"
8	7	ΟΦΡΥΝΙΟΥ & ΚΑΡΑΪ	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	"
9	8	" 61	ΤΡΥΓΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	"
10	9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 58	ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΜΟΝΟΡΟΦΟ
11	10	ΟΦΡΥΝΙΟΥ 65	ΠΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΟΡΟΦΟ
12	11	" 67	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ
13	12	" 69	ΛΟΡΑΝΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΙΟΡΟΦΟ
14	13	" 71	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	"

8

Το παρον τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 505/87 απόφαση τού Δημ. Συμβουλίου Νικαίας και είναι αυτό που αναρτήθηκε

Νοέμβριος 1987

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 440679/1714 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧ. ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ο.Γ. ΣΤΗ ΟΔΟ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΑΠΟ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ ΕΩΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16.2.1988

Ο

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.Σ.



Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 339 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καλλιθέας - Μασταμπά του ρυμοτομικού Σχεδίου Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρ. 9.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 8.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με τη παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β.

5) Την υπ' αριθμ. 13η/22.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης ως προς το μέγιστο ύψος για τη πόλη Ρεθύμνου (περιοχές παλαιού εγκεκρ. σχεδίου Καλλιθέας - Μασταμπά) ως εξής:

1) Τομέας Ια, μέγιστο ύψος 15,20μ.

2) Τομέας ΙΙ, μέγιστο ύψος 15,20μ.

3) Τομέας ΙΙΙο με ύψος 11,90μ.

4) Τομέας ΙΙΙπ μέγιστο ύψος 12,00μ.

Οι παραπάνω τομείς εμφανίζονται στο από 17.11.87 σχετικό διάγραμμα θεωρηθέν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ρεθύμνου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ